



Nijestee doet meer met Energie

Radesingel 27 t/m 27-14 en
31-8 t/m 31-15

 **DURAVERMEER**
Waarmaken van ambities

Nijestee i

Inhoudsopgave

Inleiding	3
In het kort	4
Werkzaamheden	9
Resultaat en kosten	13
Planning	14
Verwachtingen	16
Klaar	20
Vragen	21
Alles op een rij	22
Akkoordverklaring	23

Inleiding

Begin 2026 willen we jouw woning verbeteren. We willen graag dat jouw woning comfortabeler en energiezuiniger wordt én dat jouw maandelijkse energiekosten naar beneden gaan.

In dit project gaat het om 31 woningen aan de Radesingel.

- Blok A: Radesingel 31 t/m 31-7
- **Blok B: Radesingel 31-8 t/m 31-15**
- **Blok C: Radesingel 27 t/m 27-14**

We beginnen met de werkzaamheden in blok B. Daarna volgen blok C en als laatste blok A.

Naast energiebesparende maatregelen moeten we ook belangrijk onderhoud uitvoeren. Dit is nodig om je woning goed en veilig te houden. Deze werkzaamheden zijn ingrijpend en hebben veel invloed op jouw woonsituatie. Daarom kun je tijdens de werkzaamheden (tijdelijk) niet in je woning blijven.

In dit boekje lees je wat we gaan doen in **blok B en C**, wat dit voor jou betekent en wat je van ons kunt verwachten.



In het kort

Energiezuiniger en comfortabeler wonen

Nijestee maakt jouw woning energiezuiniger en comfortabeler. Naast het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden, willen we ook energiebesparende maatregelen nemen. Zo krijgt het gebouw en jouw woning een beter energielabel.

Kosten en besparing

We verwachten dat je door de energiebesparende maatregelen geld bespaart op de energierekening.

Wanneer?

Als alles volgens planning verloopt, starten de werkzaamheden van blok B in januari 2026 en blok C in februari 2026. Aannemer Dura Vermeer Bouw Hengelo BV voert de werkzaamheden uit. De werkzaamheden in jouw woning duren bij blok B ongeveer 15 weken en bij blok C ongeveer 20 weken. In deze periode wordt onder andere de achtergevel (aan de waterzijde) vervangen. Je kunt daardoor tijdelijk niet in je woning blijven. Op pagina 'Verwachtingen' lees je welke mogelijkheden er zijn voor (tijdelijke) huisvesting.

In **mei 2026** willen we beginnen met de werkzaamheden in blok A. Dit duurt ongeveer 5 weken.

Inloopbijeenkomst

Nijestee organiseert samen met Dura Vermeer een inloopbijeenkomst op **donderdag 4 september**. Tijdens deze bijeenkomst kun je ons vragen stellen over het project. Je mag ook meebeslissen over de kleur van jouw woongebouw. Ben je benieuwd of je ook (kleur)keuzes mag maken voor een vervangende badkamer, keuken en/of toilet? Kom dan naar de inloopbijeenkomst. Ben je het eens met de plannen? Lever dan gelijk de akkoordverklaring (achterin het boekje) bij ons in.

UITNODIGING

Datum: donderdag 4 september 2025

Tijd: we delen de avond in tijdsblokken in, zodat we iedereen goed kunnen helpen.

- Blok B: 17:30 – 18:30 uur
- Blok C: 18:30 – 19:30 uur

Kun je niet op het tijdstip voor jouw blok? Kom gerust op het tijdstip voor het andere blok.

Locatie: Flonk Hotel Groningen Centre (Radesingel 50, 9711 EK Groningen), in de Trompzaal.

Vanaf 17:00 uur staat er een kop soep voor je klaar.

Huisbezoek en akkoordverklaring

Na de inloopbijeenkomst komen we bij je thuis op bezoek. Nijestee en Dura Vermeer leggen de plannen aan je uit. Je kunt dan vragen stellen. Als je het eens bent met de werkzaamheden, teken je een akkoordverklaring. Als 70% van de bewoners akkoord gaat, kan het plan doorgaan. De huisbezoeken zijn in september en oktober. Tijdens de inloopbijeenkomst kun je een afspraak maken. Kun je niet naar de inloop komen? Dan nemen wij contact met je op om een afspraak te maken.

Vergoeding

Nijestee heeft een regeling voor medewerking woningverbetering. Een vergoeding voor mogelijke hinder is hier onderdeel van. De vergoeding is € 400 per woning. Hiervan krijg je € 200 binnen enkele dagen na de start van het project. De overige € 200 krijg je als het werk klaar is en de woning is opgenomen voor het nieuwe energielabel. Het bedrag wordt op het bij ons bekende rekeningnummer gestort. De regeling vind je op www.nijestee.nl/vergoeding-bij-woningverbetering.

Maatregelen en werkzaamheden

De belangrijkste werkzaamheden zijn:

Binnenkant van jouw woning of berging

- Het vervangen van de verouderde meterkast (als dit nodig is);
- Het vervangen van het collectief ventilatiesysteem;
- Het inkorten van binnendeuren;
- Het herstellen van kierdichting rondom kozijnen, ramen en deuren;
- Het verwijderen van asbest waar nodig;
- Het vervangen van badkamer, keuken en/of toilet verbetering, als je hiervoor in aanmerking komt;
- Het vervangen van de leidingen in de schacht;
- Het aanbrengen van brandwerende en isolerende maatregelen in de schachten;
- Aanpassingen aan jouw vloer als dit nodig is door het vervangen van de achtergevel.

Buitenkant van jouw woning en woongebouw

Blok B

- Het schilderen van de voordeur aan de buitenzijde;
- Het schilderen van de centrale toegangsdeur (buitenzijde) naar de bergingen;
- Het vervangen van de bestaande kozijnen door aluminium kozijnen met HR++ glas;
- Het vervangen van gevelbeplating;
- Het vervangen van de achtergevel (aan de waterzijde);
- Het schilderen van de betondelen buitengevel;
- Het schilderen van de kozijnen in het trappenhuis;
- Het schilderen van het hekwerk in het trappenhuis;
- Het aanbrengen van een dakluik in het trappenhuis;
- Het herstellen van voeg- en metselwerk en scheurherstel;
- Het vervangen en/of schilderen van het hekwerk van het balkon en dakterras;
- Het verwijderen van de Franse balkons en vervangen voor borstwering met draai/kiepraam.

Blok C

- Het schilderen van de voordeur aan de buitenzijde;
- Het schilderen van de centrale toegangsdeur (buitenzijde) naar de bergingen;
- Het schilderen van de deur van jouw meterkast aan de buitenzijde (niet inpandig);
- Het vervangen van de bestaande kozijnen door aluminium kozijnen met HR++ glas;
- Het vervangen van gevelbeplating;
- Het vervangen van de achtergevel (aan de waterzijde);
- Het schilderen van de betondelen buitengevel;
- Het schilderen van de kozijnen van het trappenhuis;
- Het vervangen en/of schilderen van het hekwerk van het balkon en dakterras;
- Het herstellen van voeg- en metselwerk en scheurherstel;
- Het isoleren van het plafond in bergingen;
- Het verwijderen Franse balkons en vervangen voor borstwering met draai/kiepraam.

Balkons

Ronde Balkons

- Het bestaande hekwerk schilderen;
- Het verwijderen van bestaande balkonafwerking;
- Het verhogen van de dakrand;
- Het plaatsen van nieuwe dakbedekking voor waterdichtheid;
- Het hekwerk krijgt nieuwe pootjes;
- Het aanbrengen van looptegels.

Rechte balkons (bovenste woonlaag)

- Het weghalen van bestaande afwerking;
- Het aanbrengen van nieuwe isolatie;
- Het verhogen van de dakrand;
- Het aanbrengen van nieuwe looptegels;
- Het plaatsen van een nieuw hekwerk;
- Aanbrengen balkonafwerking (looptegels of grind, afhankelijk van beloopbaarheid balkon).

Vervangen badkamer, keuken en toilet

Soms vervangen we de badkamer, keuken of het toilet. Dit hangt af van de uitkomst van de technische opname. We vervangen:

- Badkamers en toiletten die ouder zijn dan 25 jaar
- Keukens die ouder zijn dan 15 jaar

Vooraf laten we weten welke woningen hiervoor in aanmerking komen. Tijdens de inloopbijeenkomst hoor je of jouw woning een nieuwe badkamer, keuken en/of toilet krijgt. Je kunt dan ook meteen een keuze maken voor een nieuwe keuken en/of tegels voor de badkamer en toilet.

Kleur woongebouw

Zofa Architecten heeft twee kleurvoorstellen gemaakt voor het woongebouw. We zijn benieuwd welke jij het mooiste vindt! Tijdens de inloopbijeenkomst laten we de kleuren zien en kun je jouw voorkeur doorgeven. We schilderen het woongebouw in de kleur die de meeste stemmen krijgt.

Werkzaamheden

Nijestee verbetert jouw woning. De onderstaande werkzaamheden voeren we uit.

Energiebesparende maatregelen

Nieuwe kozijnen en ramen

De bestaande kozijnen worden vervangen door aluminiumkozijnen met isolerend glas (HR++) en zelfregulerende ventilatieroosters (zie foto).



De nieuwe kozijnen worden van aluminium. **De ramen en balkondeuren gaan straks naar binnen open, in plaats van naar buiten.** Dit kan betekenen dat de huidige raambekleding niet meer teruggeplaatst kan worden. Je kunt hiervoor een vergoeding aanvragen. Meer informatie vind je op pagina ‘Verwachtingen’.

Kierafdichting

We dichten kieren rondom kozijnen, ramen en deuren zodat de tochtklachten worden verholpen.

Verwijderen Franse balkons

Heb je een Frans balkon? Dan passen we dit aan. De huidige constructie voldoet namelijk niet aan de huidige brandveiligheidseisen. Je krijgt een dicht paneel met een goed geïsoleerd raam erboven dat open kan (draai/kiep).

Isoleren plafonds van de bergingen

We gaan de plafonds van de bergingen en de gangen bij de bergingen van blok B en blok C isoleren. Daarom moet jouw

berging volledig leeg zijn voordat de werkzaamheden starten. We helpen je bij het afvoeren of opslaan van spullen als dat nodig is. Op de pagina 'verwachtingen' lees je hier meer over.

Binnendeuren inkorten

Binnendeuren worden ingekort als er onvoldoende ruimte onder de deur is. Voor goede ventilatie moet de lucht in huis vrij kunnen stromen.

Installaties

Mechanische ventilatie

De mechanische ventilatie vervangen we voor een nieuw CO₂- en vocht gestuurd systeem. Het systeem zorgt voor gezonde lucht in huis. Een CO₂ sensor meet de luchtkwaliteit in de woning. Het ventilatiesysteem gaat aan als de luchtkwaliteit slechter wordt. De vochtsensor meet de luchtvochtigheid in de badkamer. De mechanische ventilatie gaat harder afzuigen zodra het vochtgehalte in de ruimte stijgt. De CO₂ sensor komt in de woonkamer en slaapkamer. Je kunt dit systeem ook handmatig bedienen.

De ventilatie box op het dak wordt ook vervangen. We maken de bestaande ventilatiekanalen schoon.

Elektra/groepenkast

In de meterkast controleren wij de elektra. Als het nodig is vervangen we de groepenkast en/of voegen we een extra groep toe.

Vervangen van leidingen

We vervangen de leidingen voor warm en koud water. Deze leidingen zitten in een schacht. Een schacht is een afgesloten ruimte waar leidingen doorheen lopen. Deze zit meestal in de badkamer, keuken of het toilet. Om de leidingen te kunnen vervangen, moeten we de schacht openmaken. Het leidingwerk voor koud water wordt buiten de schacht geplaatst, in een apartje koofje in de badkamer. Dit doen we vanwege de veiligheid. Na de werkzaamheden maken we alles weer netjes in orde.

Onderhoud

Metsel- en voegwerk

Het metselwerk en voegwerk aan de buitenkant wordt waar nodig hersteld. Hierbij wordt de oude voeg uitgeboord. Dit levert geluidshinder op. Daarna wordt het metselwerk opnieuw gevoegd.

Werkzaamheden op het dak

De nieuwe ventilatiesystemen komen op het dak te staan. Bij blok B plaatsen we een dakluik. Dit is een opening op de bovenste verdieping van het trappenhuis. Zo kunnen bevoegde personen veilig naar het dak om onderhoud uit te voeren. Bij blok C plaatsen we een ladderborgingspunt. Dit is een bevestigingspunt voor een ladder, zodat er veilig gewerkt kan worden op het dak.

Schilderwerk

In Blok B en Blok C schilderen we de buitenkant van de voordeur en de centrale toegangsdeur naar de bergingen. In Blok C schilderen we ook de buitenkant van de meterkastdeur.

In beide blokken schilderen we daarnaast alle kozijnen en hekwerken in het trappenhuis. Ook de betonnen delen aan de buitenkant van het gebouw krijgen een nieuwe laag verf.

Vervangen van gevelbeplating

De gevelplaten aan de buitenkant van de woning zijn oud en moeilijk schoon te maken. Daarom vervangen we ze door nieuwe.

Balkons

Bij blok B en C worden de hekwerken van de balkons aangepast, geschilderd, vervangen of verwijderd. Op de bovenste verdieping van blok B en C vervangen we de dakbedekking en de isolatie. Ook leggen we daar looptegels neer. De ronde balkons van blok B en C krijgen een waterdichte laag en looptegels.

(Brand)veiligheid

Vervanging achtergevel

De achtergevel is in slechte staat en zorgt al lange tijd voor veel klachten, zoals kou, vocht, tocht en schimmel. De gevel is daarom aan vervanging toe. We vervangen de oude gevel door een nieuwe

gevel met goede isolatie en brandwerende panelen. Dit verbetert niet alleen het wooncomfort, maar maakt de woning ook veiliger. Bij brand kan het vuur dan niet meer overslaan naar andere woningen. De opbouw van de nieuwe gevel is dikker. Deze komt daardoor iets meer de woonkamer in. We hebben dit nog niet kunnen testen in een lege woning, en kunnen nog niet zeggen hoeveel dat gaat zijn. De vloer in jouw woning raakt hierdoor waarschijnlijk beschadigd. Als dit het geval is, willen we je hierin ontzorgen. Op de pagina 'Verwachtingen' lees je meer over het vervangen van de vloer.

Doorvoeren en schachten

Als het nodig is, maken we de openingen voor leidingen en kabels (de doorvoeren) in de schacht brandwerend.

Verwijderen van asbest

Als er asbest in jouw woning zit, halen we dit op een veilige en professionele manier weg. Asbest is niet gevaarlijk als je het met rust laat. Het is alleen gevaarlijk als je erin boort, zaagt of het beschadigt.

Onderhouds- en (brand)veiligheidswerkzaamheden

We doen alle werkzaamheden die nodig zijn voor goed onderhoud en (brand)veiligheid. Daarbij vervangen we ook de leidingen in de schachten.

Deze werkzaamheden doen we in alle woningen. Het maakt niet uit of je wel of niet kiest voor energiebesparende maatregelen.

Resultaat en kosten

Energiezuinig

Jouw woning wordt een stuk energiezuiniger en comfortabeler. Het bedrijf Ecocert komt na de werkzaamheden bij jou langs om het uiteindelijke energielabel van jouw woning vast te stellen.

Energiekosten en besparing

We verwachten dat je door de energiebesparende maatregelen geld bespaart op de energierekening. Jouw feitelijke besparing is niet alleen afhankelijk van de energiebesparende maatregelen, maar ook van je verbruiksgedrag.

Extra besparen

Hoeveel energie je verbruikt, bepaal je zelf. Je kunt soms nog meer besparen. Bijvoorbeeld door deuren te sluiten, de verwarming een graadje lager te zetten en verlichting niet langer te laten branden dan nodig.

Benieuwd wat jij nog meer allemaal kunt doen om grip te krijgen op je energieverbruik? Kijk op **[www.nijestee.nl/grip-op-energie-voor tips](http://www.nijestee.nl/grip-op-energie-voor-tips)**.

Planning

Wat gebeurt er voordat de werkzaamheden starten?

Technische opnames

We hebben voor de werkzaamheden verschillende onderzoeken gedaan (zoals een technische opname, asbestinventarisatie en flora en fauna onderzoek). Zo weten we welke werkzaamheden we moeten uitvoeren. Zijn we nog niet bij jou in de woning geweest? Dan nemen wij nog contact met je op.

Communicatie

Voor en tijdens de werkzaamheden in jouw woning informeert Dura Vermeer je via een digitaal platform: Cobee. De uitnodiging hiervoor ontvang je zodra het project definitief doorgaat. In Cobee vind je alle belangrijke informatie over de werkzaamheden zoals nieuwsbrieven, dagkalenders en informatie over het uitvoeringsteam. Jouw bewonersconsulent Bo Reink is ook actief op het interactieve platform en zorgt ervoor dat de informatie actueel en volledig is. Daarnaast is het ook mogelijk om met haar te chatten via dit platform.

Akkoordverklaring

We geven tijdens het huisbezoek informatie die voor jou nodig is om te beslissen of je akkoord gaat met het plan. De akkoordverklaring uit het informatieboekje nemen we ook mee tijdens het huisbezoek. Voordat Nijestee jouw woning energiezuiniger en comfortabeler kan maken, moet je akkoord gaan met het aanbrengen van de energiebesparende maatregelen. Dit doe je door je handtekening te zetten onder de akkoordverklaring. Hiermee ga je akkoord met de werkzaamheden die beschreven staan in dit boekje. Als 70% van alle bewoners akkoord gaan met dit voorstel kan dit plan doorgaan. We gaan ervan uit dat alle bewoners dan meedoen.

Bevestiging en bezwaar

Je krijgt schriftelijk bericht van ons waarin we aangeven of het project doorgaat. Als je het niet eens bent met het voorstel voor de energiebesparende maatregelen, dan kun je binnen 8 weken nadat je de brief hebt ontvangen aan de rechter vragen of het voorstel aan jou goed is. De rechter geeft hier vervolgens een oordeel over.

Start werkzaamheden

Je krijgt van ons een brief met de datum waarop jouw woning aan de beurt is. In de brief staan ook contactgegevens bij wie je terecht kunt voor vragen of klachten.

Verwachtingen

Tijdens de werkzaamheden in blok B en C kun je tijdelijk niet in je woning blijven wonen. De onderhoudswerkzaamheden zijn namelijk ingrijpend. We begrijpen dat dit een lastige situatie voor je is. Daarom denken we graag met je mee en bieden we je drie opties aan.

(Tijdelijke) huisvesting – jouw opties

De werkzaamheden in blok B duren ongeveer 15 weken. In blok C duren de werkzaamheden ongeveer 20 weken. In deze periode moet je tijdelijk ergens anders wonen. Je kunt kiezen uit drie opties:

- **Optie 1: je zegt de huur op**

Je kiest ervoor om je huur op te zeggen en je zoekt zelf een andere woning. Hiervoor ontvang je een vergoeding van € 5000,-.

- **Optie 2: je regelt zelf een tijdelijke woonplek**

Je regelt zelf een tijdelijke woonplek, bijvoorbeeld bij familie, vrienden of kennissen. Hiervoor krijg je een vergoeding van € 1000,-. Ook krijg je elke maand de huur van je woning terug zolang de werkzaamheden duren in jouw woning. Nijestee zorgt ervoor dat jouw spullen tijdelijk worden opgeslagen bij Verhuisbedrijf Jan de Jong. Spullen die je nodig hebt op het tijdelijke adres, neem je zelf mee.

- **Optie 3: je verblijft in een logeerwoning van Nijestee**

Je verblijft tijdelijk in een logeerwoning van Nijestee. Nijestee regelt dat jouw spullen naar de logeerwoning of opslag worden gebracht. In de logeerwoning zorgt Nijestee voor:

- > Een ingerichte logeerwoning.
- > Gas, water en licht.
- > Internet en tv.

Let op: Kies je voor optie 3? Dan betaal je geen huur voor de logeerwoning, maar wel voor je eigen woning.

Keuze doorgeven

Tijdens de inloopbijeenkomst op 4 september en/of het huisbezoek ontvang je een keuzeformulier. Daarop kun je aangeven welke optie je kiest. We vragen je dit formulier uiterlijk **vrijdag 17 oktober 2025** bij ons in te leveren. Zo kunnen we samen op tijd alles goed regelen.

Verhuisbedrijf Jan de Jong

Verhuisbedrijf Jan de Jong helpt bij het verplaatsen van jouw spullen. Ze brengen jouw (persoonlijke) spullen naar de logeerkwoning en/of naar de opslag. Als duidelijk is dat het project doorgaat en jij een keuze hebt doorgegeven, neemt het Patrick Jan van Verhuisbedrijf Jan de Jong contact met je op. Hij maakt een afspraak voor een huisbezoek. Tijdens een huisbezoek legt hij uit hoe de verhuizing verloopt, welke spullen je mee kunt nemen, wat je zelf kunt doen ter voorbereiding en hoe je verhuisdozen en andere materialen ontvangt. Na de werkzaamheden brengen zij jouw spullen weer netjes terug naar je woning.

Grofvuil wegbrengen

Heb je spullen die je wilt weggooien? Wij zorgen ervoor dat je deze kunt laten ophalen. Je krijgt later meer informatie over hoe dit werkt.

Berging leeg

We gaan de plafonds van de bergingen en de gangen bij de bergingen van blok B en C isoleren. Daarom moet jouw berging volledig leeg zijn voordat de werkzaamheden starten. De spullen kunnen worden opgeslagen door en bij Verhuisbedrijf Jan de Jong. Voor spullen die je weg wilt gooien organiseren we nog een opruimactie. Tijdens het huisbezoek willen ook graag in jouw berging kijken.

Misschien nieuwe vloer door aanpassing van de gevel

Door het plaatsen van de nieuwe gevel kan het zijn dat je huidige vloer beschadigd. We voeren de komende periode nog proeven uit om dit te toetsen.

Mocht blijken dat de huidige vloer inderdaad beschadigd wordt, dan gaan we je helpen met een nieuwe vloer. Zodra we de uitkomsten van de proeven weten informeren we je en vertellen we je ook over de keuzemogelijkheden voor een nieuwe vloer.

Oplevering nieuwe gevel

De binnenkant van de nieuwe gevel wordt behangklaar opgeleverd. Je kunt bij Nijestee een vergoeding van €45 euro aanvragen om de muur zelf opnieuw te behangen of te verven. Tijdens het huisbezoek leggen we je uit hoe je de vergoeding kunt aanvragen.

Vergoeding raambekleding

De ramen en balkondeuren gaan straks naar binnen open, in plaats van naar buiten. Het kan zijn dat je huidige raambekleding (zoals rolgordijnen of jaloezieën) daardoor niet meer goed past. Als dat zo is, kun je een vergoeding van €75 per m² krijgen. Tijdens het huisbezoek door Nijestee en Dura Vermeer kijken we samen of je hiervoor in aanmerking komt en leggen we je uit hoe je de vergoeding kunt aanvragen.

Opgezegde woningen in het woongebouw Radesingel 27 en 31

Wordt één van deze woningen de komende maanden opgezegd? Dan verhuurt Nijestee deze voorlopig niet opnieuw.

Bouwplaats Dura Vermeer

Tijdens de werkzaamheden worden de gebouwen in de steigers gezet. De parkeerplaatsen worden deels gebruikt als bouwplaats en deels voor de aanvoer en afvoer van bouwmaterialen. Aan de straatzijde (Radesingel) wordt een deel van de stoep gebruikt als bouwplaats.

Op werkdagen wordt er tussen 7.30 en ongeveer 16.00 uur gewerkt. Je kunt dan enige (geluids)hinder ervaren. We doen ons best om dit tot een minimum te beperken.

Wat verwachten we van jou?

De aannemer bespreekt met je wat je zelf kunt doen en wanneer. Denk hierbij aan het leeghalen van jouw woning en berging. Voor de start van de werkzaamheden zorgen we ervoor dat de spullen die je niet meer nodig hebt, kunt weggooien.

Extra hulp of begeleiding

In overleg kun je extra ondersteuning krijgen. We willen je zoveel mogelijk ontzorgen tijdens het project. Krijg je al hulp van een (zorg) instantie? Vertel deze instantie dan over de werkzaamheden. Vragen? Laat het ons weten.

Afspraken vastleggen

De afspraken die Nijestee en Dura Vermeer met jou maken, leggen we vast. Duidelijk voor jou en voor ons.

Klaar

Hoe gaat het verder als jouw woning klaar is?

Afronden en opleveren

Als de werkzaamheden in jouw woning klaar zijn, maken we een afspraak om jouw woning op te leveren. De aannemer controleert alles. Je krijgt uitleg over de nieuwe installaties en hoe je energie bespaart. Later komt Ecocert langs om het nieuwe energielabel te bepalen; het is belangrijk dat je hieraan meewerkt. Tot slot stellen we enkele vragen over hoe tevreden je bent over het project.

Na opleveren mogelijk nog hinder

Is jouw woning klaar? Dan wordt er ergens anders misschien nog steeds gewerkt. Bijvoorbeeld bij jouw burens of aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw. Daardoor kun je nog last hebben van bijvoorbeeld steigers, boorgeluiden of werkverkeer in de straat.

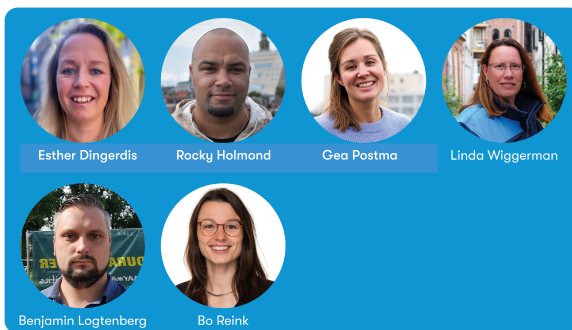


Vragen

Voor vragen kun je telefonisch contact met Nijestee opnemen via (050) 853 35 33 of mail naar woonzaken@nijestee.nl (zet in het onderwerp van de mail jouw straat + huisnummer).

Wie komen er bij jou op huisbezoek?

Tijdens het huisbezoek komen een medewerker van Nijestee en een medewerker van Dura Vermeer bij jou langs. Deze medewerkers zijn het hele project jouw contactpersonen.



Contactpersoon Dura Vermeer

Dura Vermeer voert de werkzaamheden uit. Benjamin Lochtenberg is de uitvoerder van Dura Vermeer. Tijdens het werk is hij op verschillende dagen aanwezig en aanspreekbaar. Bo Reink is bewonersconsulent van Dura Vermeer. Je kunt Bo Reink op werkdagen tussen 08:00 en 16:30 uur bereiken op **074-700 21042** of via **bewonerszaken@duravermeer.nl**.

Klachten?

Probeer een klacht altijd eerst met elkaar in overleg op te lossen. Lukt dat niet? Neem dan contact op met Nijestee. Is de klacht nog niet opgelost? Neem dan contact op met Klachtencommissie.

Gezamenlijke Corporaties Groningen:
postbus 7104, 9701 JC Groningen
of via **(050) 369 36 98**.

Alles op een rij

- Technische opnames en inventarisaties
- Informatieboekje 'Nijestee doet meer met energie' ontvangen
- Inloopbijeenkomst
- Brief start werkzaamheden
- Ontvangen dagkalender en bezoek Dura Vermeer
- Afvoeren van grofvuil
- Uitvoering werkzaamheden
- Oplevering Dura Vermeer / Nijestee
- Brief afronding werkzaamheden
- Vragenlijst over het project
- Bezoek van Ecocert

Dit boekje is zorgvuldig samengesteld. Toch zijn wijzigingen mogelijk. We stellen je daarvan zo snel mogelijk op de hoogte.

Akkoordverklaring

	Naam:	Geboortedatum:
	Naam:	Geboortedatum:
	Adres:	
	Telefoonnummer (best bereikbare):	
	E-mailadres:	
	Ik ga akkoord met de werkzaamheden aan mijn woning en de voorwaarden zoals omschreven in het informatieboekje 'Nijestee doet meer met energie Radesingel 27 t/m 27-14 en 31-8 t/m 31-15'.	
	Datum:	
	Naam huurder:	Naam huurder:
	Handtekening:	Handtekening:
	Naam medewerker Nijestee (afdeling Woonzaken):	
	Handtekening:	

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen
T 050 853 35 33 . **E** info@nijestee.nl . www.nijestee.nl